



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Bestyrelsens beretning for året 2021/2022

Bestyrelsens arbejde i den første del af perioden er beskrevet i den tidligere udsendte sommerberetning. Beretningens information er derfor primært fokuseret på den sidste del af periodens forløb og dermed ganske kort. Dog er beretningen opdateret med yderligere to punkter som følge af feedback på generalforsamlingen.

Løbende vedligeholdelse af området

Græsrabatter er blevet slået løbende som vanligt. Alle vejskilte er blevet udskiftet med nye, da de efterhånden var ved at være godt slidte og for nogle af skiltene vedkommende svært læselige.

Kabel-tv og internet

Bestyrelsen har flere gange oplevet, at enkelte beboere har haft problemer med deres internetforbindelse. I alle tilfælde har problemet vist sig at være forbindelsen fra skabet og ind til huset. En strækning som den enkelte grundejer selv har ansvaret for. Ustabile og langsomme forbindelser har derfor igen og igen vist sig at være af lokal karakter og ikke et generelt problem. Bestyrelsen har i år inviteret YouSee til at komme og fortælle om deres fremtidige planer og pakker, og hvor vi får mulighed for at stille spørgsmål til kabel-tv og internet.

Nabohjælp

Bestyrelsen vil fortsat anbefale, at man tilmelder sig ordningen, såfremt man endnu ikke er tilmeldt.

Snerydning

Bestyrelsen har indgået snerydningsaftale for vintersæsonen, så vi er sikret snerydning og saltning når/hvis vinteren trænger på. Vi har valgt en fastprisaftale, da områder som vælger en aftale med en afregning per gang, vil blive tillagt en lavere prioritet end områder med en fastprisaftale. Vi vil derfor med en sådan ordning komme til at vente i længere tid på, at der bliver ryddet for sne og saltet.

Vejene

Bestyrelsen satte som meddelt i sommerberetningen processen om ny asfaltbelægning i bero, som følge af den galopperende inflation og usikkerhed på prisudviklingen. Vi har i den forløbne periode fået udbedret en række revner og huller i tråd med den hidtidige strategi og vil til foråret vurdere om der er et behov for reparationer. Det er højre vigepligt på alle vores veje i området med undtagelse af udkørslen fra området, hvor der er ubetinget vigepligt. Dette bør man være opmærksom på, når man kører på stamvejen og i alt for mange tilfælde "glemmer" at holde tilbage ved trafik fra højre.

Greve kommunes planer om en ny cykelsti

Greve kommunes planer om at lade en ny cykelsti føres igennem bananvolden og langs med motorvejens støjvold er blevet skrinlagt. Den primære årsag til dette er budgetbesparelser, men også at grundejerforeningen på et dialogmøde med kommune valgte at modsætte sig ideen. Vi frygtede, at en gennemførelse gennem området vil øge risikoen for indbrud og larmende knallertkørsel. Cykelstien ville være blevet etableret med et øremærket tilskud fra en statslig pulje, som nu falder bort. Vi forventer derfor, at ideen om en cykelsti gennem vores område er lagt død.



GRUNDEJERFORENINGEN DØNNERGÅRDEN

Brug af fællesarealet

Bestyrelsen har igen i år modtaget klager fra beboere, som føler sig generet af andres brug af fællesarealet. I den forbindelse ønsker bestyrelsen at præcisere, at fællesarealer ikke må benyttes til helårsparkering af trailere og campingvogne. Endvidere skal parkering på rabatter forsøges undgået i videst muligt omfang. Alle køretøjer under 3500 kg (totalvægt) er at regne som almindelige personbiler og har derfor samme ret til at parkere på fællesarealet, uanset om de virker store og kan ses hen over en hæk. Men at have ret til, betyder ikke at man skal. Grundejerforeningen opfordrer til, at beboerne er hensynsfulde og lydhøre over for personer, som måtte føle sig generet af store bilers lovlige parkering, og lader det indgå i sine overvejelser om, hvor man parkerer næste gang.

Fibernet

De fleste grundejer har modtaget et tilbud via deres postkasse fra Bornfiber om fibernet. I det modtagne brev/flyer er der tilbud om gratis oprettelse og fibernet med en bindingsperiode i 6 måneder. Minimumsprisen i bindingsperioden er $3 \times 199 + 3 \times 399 = 1.794$ kroner. I de første 3 måneder tilbydes man en rabat for derefter fremadrettet at betale 399 kroner per måned for en forbindelse med 1.000 Mbit/s. Om denne pris er attraktiv, er op til den enkelte grundejer selv at vurdere. Vores nuværende kabelnet kan ikke levere højere hastigheder end 300 Mbit/s, da vores anlæg er med Docsis3.0, men med en opgradering til Docsis3.1 vil det være muligt og her er prisen hos YouSee 299 krone for 1.000 Mbit/s. Før man forelsker sig i en højhastighedsforbindelse, bør man sætte sig ind i, om man overhovedet har brug for en 1.000 Mbit/s forbindelse på nuværende tidspunkt. For langt de fleste er en 300 Mbit/s alt rigeligt. At der på sigt med 4K eller 8K streaming/TV vil opstå et behov, er der nok ingen tvivl om, men lad jer nu ikke forblænde af et tal som 1.000 Mbit/s. På Bornfibers hjemmeside kan man finde et tilbud, som *måske* er bedre end det de fleste af os har modtaget i vores postkasse. Her viser det sig, at man kan få installeret boks og kabling til nul kroner (men uden bredbånd) og det lyder selvfølgelig attraktivt, men så følger der jo heller ikke bredbånd med. Vælger man en 300 Mbit/s koster den 329 kroner, dvs. 30 kroner mere end det vi betaler for hos YouSee for samme hastighed.

Bestyrelsen vil overlade til de enkelte medlemmer at vurdere om, der er perspektiv i at lade sig tilslutte fibernet her og nu. Normalprisen for tilslutning er opgivet til 1.995 kroner. Man vil derfor altid kunne tilslutte sig på et senere tidspunkt forudsat det udrulles i vores område.

Hvor hurtigt fibernet kommer til området er uklart. Pt. er grundejerforeningen kun blevet informeret om nedgravning af fiber på skolevejen, dvs. det stykke som løber parallelt med grundejerforeningens område fra DA39 og ned til DA11 og på strækningen med cykelsti mellem DA11 og DA9. Man kan derfor let forstille sig, at der først sker noget, i det øjeblik Bornfiber synes, de har fået tilstrækkeligt med tilmeldinger. Som for enhver anden virksomhed skal der være en businesscase.

Bestyrelsen vil i det kommende kalenderår undersøge, hvilke modeller der kan sættes i spil i forhold til en opgradering af vores anlæg til Docsis3.1. Historisk set er opgraderinger blevet foretaget af YouSee uden bekostning for grundejerforeningen. Om det endnu en gang kan være en model for Docsis3.1 skal afdækkes og udfordres.

På bestyrelsens vegne 27 november 2022

Bo Brahtz Christensen

Beretningen er opdateret d. 3. november 2022 med punkterne: Brug af fællesarealet og Fibernet